

招标公告

招标编号：起航招标【2022】07号

1. 招标条件

本招标项目建设紫星村党群服务中心主体工程施工监理已经批准建设，项目业主为福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会，建设资金来自上级补助，招标人为福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会，委托的招标代理单位为福建省起航工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：晋江市紫帽镇紫星村。

2.2 工程建设规模：建筑面积：2018.69m²，层数：地上5层，檐口高度：18m；具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。

2.3 招标范围和内容：包括但不限于《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）规定的隶属于本招标项目的施工图设计的所有工程项目施工监理，主要包括施工准备期、施工阶段的质量、进度、投资控制管理和安全、合同、信息和现场等方面协调管理服务，以及施工、竣工结算造价审核、工程档案归档、保修等阶段的相关工程监理工作。具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2.4 建筑安装工程费：399.9925万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：**本项目施工阶段监理服务费按施工中标价的2.5%计取，该施工监理服务收费中已包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用。**工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的施工结算总造价为计费额，调整计取本项目的监理服务费。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取，勘察阶段（若有）监理服务费___/___元、设计阶段（若有）监理服务费___/___元、保修阶段监理服务费已包含在建设工程施工阶段监理服务费中，不另行计费。

2.6 施工阶段监理服务期：计划施工工期 250 日历天。监理服务期包括施工阶段监理服务期和保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于 丙 级 房屋建筑工程 监理资质。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有不适用监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：

<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6其他资格要求：根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）规定，工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

3.7本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.8本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年12月07日09时00分至2022年12月13日23时59分通过易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。招标资料每套售价300元（售后不退），过期不售。本招标项目电子招标文件使用福建随行软件有限公司易交易电子招标投标交易平台打开。对平台操作有任何疑问，请联系福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：请务必于投标截止时间前汇到招标人指定账户，未在规定时间内汇到无效。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币叁仟玖佰元整（¥4000元）。

开户银行：招商银行股份有限公司福州分行营业部

账户名称：福建随行软件有限公司

账 号：在线获取保证金子账号

6.3. 投标保证金提交的方式：①采用银行转账或电汇形式提交的，必须从法人单位基本账户汇出，并注明“招标项目编号”；或②晋江市建筑企业可采用缴存年度投标保证金方式参与本项目投标（具体根据《晋江市人民政府关于印发晋江市促进建筑业发展壮大实施意见的通知》（晋政文〔2020〕106号文）规定执行）；或③采用泉州市工程建设项目年度投标保证金形式参与本项目投标（具体执行《泉州市住房和城乡建设局关于实行年度投标保证金制度的通知（试行）》泉建筑〔2019〕54号）及《泉州市住房和城乡建设局关于年度投标保证金延期的通知》泉建筑〔2021〕48号）规定执行）；或④采用银行保函形式的，该保函应由投标人开立企业基本账户的银行或工商登记注册地的银行（银行要求必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行等五大国有银行）或工程所在地的银行开具，并保证其在投标有效期内有效，办理保函所需的

一切费用由投标人自理;或⑤采用电子保险的形式提交的,投标人须在投标截止时间前通过随行易交易公共资源交易平台在线申请。

7. 投标文件的上传

7.1投标文件上传的截止时间: 2022年12月22日15时00分 (北京时间)。本工程采用网上无纸化招投标,投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件,投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递,交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传,有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服(联系电话:4008705191)。

7.2电子投标文件解密:

投标人应在开始解密时间起 30 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作,因投标人原因未在规定时间内解密,其投标视为无效。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在晋江市人民政府<http://www.jinjiang.gov.cn/>、随行易交易公共资源交易平台网站 (<https://www.enjoy5191.com>)、晋江市紫帽镇人民政府事务公开栏、福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会村务公开栏上发布。

9. 联系方式

招标人: 福建省泉州市晋江市紫帽镇紫星村村民委员会

地址: 晋江市紫帽镇紫星村

电话: 13600766699

联系人: 王先生

招标代理机构: 福建省起航工程咨询有限公司

地址: 泉州市洛江区万安街道万荣街现代华城科技广场 1#楼 1018 室

电话: 0595-85230367&18960240396

联系人: 小刘