

梅岭街道2025年度1-9月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-8月完成投资	9月完成投资	1-9月完成投资	完成年度进度(75%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
合计						1566178	295435	242955	15357	258312	87.43%	12.43%			
①商贸服务项目（10个）						1172000	167300	141058	11531	152589	91.21%	16.21%			
1☆	国际珠宝城	在建	2022-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	29030	3718	32748	109.16%	34.16%	内部装修	第一季度外立面安装和施工；第二、三季度室外工程收尾，室内装修与安装；第四季度竣工验收，交房	晋江周氏置业有限公司
2☆	荣誉至尚酒店	在建	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地47.1亩，总建筑面积15.5万平方米，建设酒店及配套设施	75000	50000	41361	2655	44016	88.03%	13.03%	目前正在加快桩基施工，工程桩累计完成383根，剩余317根。锚索累计完成478根，剩余540根	第一季度桩基施工；第二季度地下室基础施工；第三季度地下室顶板施工；第四季度主体施工	晋江市荣誉至尚酒店有限公司
3	普尚国际中心	在建	2023-2028	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	32546	14	32560	81.40%	6.40%	桩基工程完成，支护工程第二道冠梁已完成，挖方工程施工中，现深度约15米	第一季度底板及负一层完成；第二季度一层完成；第三季度裙楼及主楼1-6层完成；第四季度17层完成	福建普瑞置业有限公司
4	保利上城商业中心	在建	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积5万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	15000	10000	10210	1207	11417	114.17%	39.17%	改造商铺200间，招商入驻品牌商家200家	第一季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家；第二季度改造商铺100间，招商入驻品牌商家100家；第三、四季度改造商铺200间，招商入驻品牌商家200家	泉州市俞悦商业管理有限公司
5	锦绣三元府	在建	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套	20000	10000	10134	1328	11462	114.62%	39.62%	主体施工	第一、二季度主体施工；第三季度主体封顶；第四季度外部装修	晋江市骏升房地产开发有限公司
6	国银商务中心	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	1000	685	22	707	70.70%	-4.30%	完成土地勘探，方案在变更审核	第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工	泉州振德房地产开发有限公司
△7☆	恒升商务大厦	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9.7亩，总建筑面积2.8万平方米，建设集办公、会议、培训、休闲、健身等多功能为一体的恒升商务大厦	70000	15000	10296	13	10309	68.73%	-6.27%	工程规划许可证已办完，等材料办施工许可	第一季度方案设计；第二、三季度施工许可证等前期手续办理；第四季度施工监理招标等工作	晋江恒升染织有限公司
8	凤竹工业历史文旅项目	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.4万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	10000	5955	2548	8503	85.03%	10.03%	土地已收储，已完成结构鉴定，正在与华润集团对接	第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工	梅岭街道办事处
△9	晋阳场	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地77.78亩，总建筑面积12.44万平方米，建设高端住宅及配套设施	390000	700	430	15	445	63.57%	-11.43%	已完成收储，正在与华润集团对接，今年适时进行出让	第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发有限公司

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-8月完成投资	9月完成投资	1-9月完成投资	完成年度进度(75%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
△10	竹树厦	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地63.63亩，总建筑面积7.56万平方米，建设高端住宅及配套设施	302000	600	411	11	422	70.33%	-4.67%	已完成收储，正在与华润集团对接，今年适时进行出让	第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发建设有限公司
②工业项目（1个）						85000	20000	18222	10	18232	91.16%	16.16%			
11	三力机车科研中心办公楼项目	在建	2025-2027	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩，总建筑面积8.4万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	20000	18222	10	18232	91.16%	16.16%	桩基施工已全部完成，地下室开始施工	第一、二季度土地平整、桩基施工；第三、四季度地下室施工	福建省晋江市三力机车有限公司
③城建环保项目（2个）						175000	85000	68508	1524	70032	82.39%	7.39%			
12	梅岭街道老旧小区改造项目	在建	2024-2026	梅岭街道	改造34个老旧小区，包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖	25000	5000	5319	289	5608	112.16%	37.16%	完成30个老旧小区改造	第一季度完成10个小区改造；第二季度完成20个小区改造；第三季度完成30个老旧小区改造；第四季度完成34个老旧小区改造	梅岭街道办事处
13☆	梅岭中片区安置配套项目	在建	2025-2027	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩，总建筑面积29万平方米，建设2个安置小区	150000	80000	63189	1235	64424	80.53%	5.53%	目前桩基工程已全部完成，正在开展土方工程和基坑支护	第一季度施工许可证办理；第二季度桩基施工；第三季度地下室施工；第四季度主体施工	晋江市美林开发建设有限公司
④社会事业项目（5个）						134178	23135	15167	2292	17459	75.47%	0.47%			
其中：医疗养老等配套项目小计（2个）						100000	11000	6745	1679	8424	76.58%	1.58%			
14	华侨博物馆	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	1000	685	87	772	77.20%	2.20%	土地报批已完成，正在根据片区功能调整进行规划修编	第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工	梅岭街道办事处
△15	瑞宝（泉州）康复医院	预备	2025-2027	梅岭街道碧山社区	改造建筑面积6.8万平方米，改造成一所依循三级甲等中医类别康复专科医院标准建设的医院，含门诊、住院和养老，其中康复医院规划500张病床，养老规划500张病床	50000	10000	6060	1592	7652	76.52%	1.52%	备案、施工方案设计等前期工作	第一、二季度备案、施工方案设计等前期工作；第三季度装修施工许可等手续办理；第四季度医疗设备采购、改造装修开始施工	瑞宝（泉州）康复医院有限公司

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-8月完成投资	9月完成投资	1-9月完成投资	完成年度进度(75%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
其中：教育项目小计（3个）						34178	12135	8422	613	9035	74.45%	-0.55%			
16	华侨中学改扩建项目	在建	2016-2026	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼	15235	8235	5654	522	6176	75.00%	0.00%	编制可行性研究报告，内部决策	第一季度艺术楼、食堂综合楼项目招标，施工队进场；第二季度基础施工；第三季度主体结构砼浇筑；第四季度墙体砌砖	晋江市华侨中学
17	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	在建	2015-2026	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2900	2107	68	2175	75.00%	0.00%	挂网招投标，9月16日开标	第一季度科技楼主体施工到3楼；第二季度科技楼主体封顶；第三季度科技楼内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	晋江市实验小学
18	岭山小学改建工程	预备	2025-2028	梅岭街道岭山社区	用地25亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模18班，学生1350人	12000	1000	661	23	684	68.40%	-6.60%	完成地质勘测，设计方案和可研性报告送审中，正在办理立项	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理、招投标；第三、四季度施工队进场，土地平整	梅岭街道岭山小学