

晋江市人民政府文件

晋政规〔2025〕12号

晋江市人民政府关于发布 晋江市 2022 年基准地价的通告

各镇人民政府、街道办事处，经济开发区管委会，市直各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《福建省土地管理条例》等法律法规，为切实加强地价管理，进一步健全土地使用权市场价格体系，充分发挥地价在调控土地市场中的作用，落实基准地价定期更新和公布制度，现将经福建省自然资源厅验收，并经 2025 年 8 月 8 日市政府第 75 次常务会议和 2025 年 8 月 26 日市委常委会第 165 次（扩大）会议研究通过的《晋江市 2022 年基准地价》在晋江市人民政府网站（<https://www.jinjiang.gov.cn>）上予以公布。现通告如下：

一、本基准地价适用于晋江市行政辖区内的所有土地，作为晋江市范围内的土地使用权交易的价格参考，同时作为自然资源管理部门在土地一级市场中确定土地出让金标准的依据。

二、基准地价评估期日为 2022 年 1 月 1 日。

三、本基准地价标准公布实施前，土地出让金标准已经市政府批准（经市政府批准土地出让方案或经市地价评估小组成员会议集体研究并报市政府批准），但尚未签订土地出让合同的项目用地，其土地出让金仍按原批准标准执行。

四、用地单位已缴纳城市公共设施建设基金的，城市公共设施建设基金予以抵扣土地出让金。

五、本基准地价的具体级别界线、修正体系及评估方法详见应用方案。

六、本通告由晋江市自然资源局负责解释并组织实施。

七、本通告自 2025 年 12 月 19 日起施行，有效期至 2030 年 12 月 19 日。《晋江市人民政府关于发布晋江市 2019 年基准地价的通告》（晋政文〔2021〕160 号）同步废止。

特此通告。

附件：1. 晋江市 2022 年基准地价的内涵

2. 市区商业服务业用地路线价表

3. 市区可分割销售商业服务业用地级别价表（标准容积率 2.5）

4. 市区不可分割销售商业服务业用地级别价表（标准容积率 2.5）

5. 市区居住用地级别价表（标准容积率 2.0）

6. 市区工矿、仓储用地级别价表（标准容积率 1.0）
7. 市区公共管理与公共服务用地级别价表（标准容积率 1.0）
8. 市区其他类型用地级别价表（标准容积率 1.0）
9. 乡镇商业服务业用地路线价表
10. 乡镇可分割销售商业服务业用地级别价表（标准容积率 2.5）
11. 乡镇不可分割销售商业服务业用地级别价表（标准容积率 2.5）
12. 乡镇居住用地级别价表（标准容积率 2.0）
13. 乡镇工矿、仓储用地级别价表（标准容积率 1.0）
14. 乡镇公共管理与公共服务用地级别价表（标准容积率 1.0）
15. 乡镇其他类型用地级别价表（标准容积率 1.0）
16. 晋江市商贸性物流用地、旅馆用地和企业总部用地级别价表
17. 晋江市加油加气站用地级别价表
18. 晋江市地下商业服务业用地级别价表
19. 晋江市地下公共停车场级别价表
20. 新产业、新业态用地基准地价表

晋江市人民政府

2025 年 9 月 19 日

（此件主动公开）

附件 1

晋江市 2022 年基准地价的内涵

类 别	内 涵	用 途 分 类
商业服务业用地	1、路线价指国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 40 年，沿街进深 15 米的首层商业店面每建筑平方米分摊的土地使用权价格。 2、级别楼面价指国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 40 年，标准容积率为 2.5，地上每建筑平方米分摊的土地使用权价格。	A 类：商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地）； B 类：商务金融用地； C 类：娱乐康体用地； D 类：其他商业服务业用地；
居住用地	国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 70 年，标准容积率为 2.0，地上每建筑平方米分摊的土地使用权价格。	A 类：城镇居住用地； B 类：城镇社区服务设施用地。
工矿用地	国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。	A 类：工业用地； B 类：采矿用地； C 类：盐田。
仓储用地	国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。	A 类：物流仓储用地； B 类：储备库用地。
公共管理与公共服务用地	国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。	A 类：机关团体用地； B 类：科研用地； C 类：文化用地； D 类：教育用地； E 类：体育用地； F 类：医疗卫生用地； G 类：社会福利用地。
其他类型用地	国有建设用地使用权于评估基准日期（2022 年 1 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。	A 类：公用设施用地； B 类：绿地与开敞空间用地； C 类：交通运输用地； D 类：特殊用地； E 类：需以有偿出让方式提供的其他用地。

附件 2

市区商业服务业用地路线价表

序号	路段名称	路段范围	路线价（元/㎡）
A01	阳光路	泉安路—和平路	20550
A02	泉安中路 A	阳光路—莲屿路	16450
A03	塘岸街	泉安路—南山路	16450
A04	泉安中路 B	湖光路—阳光路	13890
A05	东华路	泉安路—新华街	12750
A06	世纪大道	石鼓路—长兴路	11120
A07	湖光路 A	泉安路—和平路	9612
A08	泉安中路 C	莲屿路—市标	9612
A09	新华街 A	崇德路—湖光路	9612
A10	泉安中路 D	双沟环岛—湖光路	9612
A11	长兴路 A	永隆国际小区—泉安中路	9612
A12	江声路	湖光路—阳光路	8780
A13	和平路 A	双沟环岛—阳光广场旁河沟	8780
A14	石泉路	福埔环岛以东	8780
A15	双龙路	世纪大道—和平路	8780
A16	福兴路	福埔环岛以西	8780
A17	鞋都路 A	妈祝桥—双龙路	8780
A18	双龙路	世纪大道以西至双水湾小区	8780
A19	迎宾路 A	梅岭路—市标	8450
A20	湖光路 B	和平路—鞋都路	7550
A21	鞋都路 B	湖光路—妈祝桥	6470
A22	阳光东路	和平路—鞋都路	7550
A23	和平南路	兰峰城市花园	8450
A24	泉安南路 A	福达路—福埔环岛	7550
A25	泉安北路	高架桥路口—泉州大桥	6914
A26	泉安中路 E	市标—崇德路	5975
A27	新华街 B	世纪大道—崇德路	5975
A28	崇德路 A	新华街—迎宾路	5975

序号	路段名称	路段范围	路线价（元/m ² ）
A29	泉安南路 B	长兴路—福达路	5975
A30	鞋都路 C	湖光路—阳光东路	5975
A31	鞋都路 D	阳光东路—前进路	5975
A32	迎宾路 B	市标—和平路	5975
A33	泉安中路 F	崇德路—长兴路	5975
A34	长兴路 B	泉安中路—市公安局	5975
A35	梅岭路	嘉华路—长兴路	5975
A36	凤池路	池店红绿灯路口—刺桐大桥	5975
A37	和平路 B	阳光广场旁河沟—世纪公园	5200
A38	崇德路 B	迎宾路—和平路	5200
A39	陈埭街 A	鞋都路—商会大厦	5200
A40	康龙西路	洋埭段	5200
A41	前进路	鞋都路—爱乐广场	5200
A42	涵口东大街	乌边港大桥—康龙西路口	5200
A43	泉安路	双沟桥头—世纪大道	5200
A44	莲屿街 A	泉安中路—莲屿菜市场	4505
A45	陈埭街 B	商会大厦—乌边港大桥	4505
A46	鞋都路 E	双龙路—庵上大桥	4505
A47	鞋都路 F	永信路—前进路	4505
A48	工业路	陈埭街—供电所	3888
A49	湄源南路	陈埭街—湄源南六路	3888
A50	湄源中路	陈埭街—杏圳北路	3888
A51	锦绣街		3367
A52	侨联路	陈埭街—西湖	3367
A53	泉安南路 C	福埔环岛以南	3367
A54	南大街	民族街—鹏青路口	2584
A55	莲屿街 B	莲屿菜市场—和平路	2324
A56	群兴路北	安踏路口—桥头	2324
A57	岸兜村街	农村信用社—桥头	2324
A58	群兴路南	桥头—路口	2324
A59	博览大道		2324

附件 3

市区可分割销售商业服务业用地级别价表 (标准容积率 2.5)

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		楼面地价 (元/m ²)	地面价 (万元/亩)	
I	①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→桂华路→晋宁路→环湖路→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→中航锦城北区北侧规划路→中航锦城东区东侧村道→河沟→九十九溪→泉安路	1760	293.33	±25%
	②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→江浦路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低干渠→泉安路			
II	南高干渠→池店行政界线→凤池西路→南高干渠→田园风光范围线→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高干渠（包括池店在泉州经济技术开发区清濛园区内的飞地）	1265	210.83	±25%
III	I、II 级区以外的其他区域	690	115.00	±25%

附件 4

市区不可分割销售商业服务业用地级别价表 (标准容积率 2.5)

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		楼面地价 (元/m ²)	地面价 (万元/亩)	
I	①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→桂华路→晋宁路→环湖路→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→中航锦城北区北侧规划路→中航锦城东区东侧村道→河沟→九十九溪→泉安路	880	146.67	±25%
	②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→江浦路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低干渠→泉安路			
II	南高干渠→池店行政界线→凤池西路→南高干渠→田园风光范围线→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高干渠（包括池店在泉州经济技术开发区清濛园区内的飞地）	633	105.50	±25%
III	I、II 级区以外的其他区域	345	57.50	±25%

附件 5

市区居住用地级别价表（标准容积率 2.0）

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		楼面地价 (元/m²)	地面价 (万元/亩)	
I	①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→桂华路→晋宁路→环湖路→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→中航锦城北区北侧规划路→中航锦城东区东侧村道→河沟→九十九溪→泉安路	1530	204.00	±25%
	②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→江浦路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低干渠→泉安路			
II	南高干渠→池店行政界线→凤池西路→南高干渠→田园风光范围线→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高干渠（包括池店在泉州经济技术开发区清濛园区内的飞地）	1100	146.67	±25%
III	I、II 级区以外的其他区域	600	80.00	±25%

注：租赁型商品房用地基准地价按居住用地基准地价的 0.7 倍计；公共租赁用房用地基准地价按居住用地基准地价的 0.6 倍计。

附件 6

市区工矿、仓储用地级别价表(标准容积率 1.0)

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		元/m²	万元/亩	
I	①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→13 号规划路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→规划和平路东延段→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路	960	64	±20%
	②324 国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→324 国道			
II	①泉州大桥→晋江南岸→陈埭镇行政界线→村道→梧桐溪→福兴路—盛华路→二重环湾快速路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高干渠→324 国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→泉州大桥	735	49	±20%
	②塘市居、南塘居行政区域范围			
	③科创红线范围			
III	I 、II 级区以外的其他区域	585	39	±20%

注：可分割销售部分的工矿、仓储用地的基准地价按工矿、仓储用地基准地价的 1.1 倍计。

附件 7

市区公共管理与公共服务用地级别价表 (标准容积率 1.0)

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		元/m²	万元/亩	
I	①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→13号规划路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→规划和平路东延段→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路	960	64	±20%
	②324国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→324国道			
II	①泉州大桥→晋江南岸→陈埭镇行政界线→村道→梧桐溪→福兴路—盛华路→二重环湾快速路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高干渠→324国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→泉州大桥	735	49	±20%
	②塘市居、南塘居行政区域范围			
	③科创红线范围			
III	I、II级区以外的其他区域	585	39	±20%

附件 8

市区其他类型用地级别价表（标准容积率 1.0）

级别	范 围	级别价		修正 幅度
		元/m²	万元/亩	
I	①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→13 号规划路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→规划和平路东延段→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路	960	64	±20%
	②324 国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→324 国道			
II	①泉州大桥→晋江南岸→陈埭镇行政界线→村道→梧桐溪→福兴路—盛华路→二重环湾快速路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高干渠→324 国道→池峰路→池峰路南延段→龙泉路→泉安路→泉州大桥	735	49	±20%
	②塘市居、南塘居行政区域范围			
	③科创红线范围			
III	I、II 级区以外的其他区域	585	39	±20%

附件 9

乡镇商业服务业用地路线价表

镇名	路段编号	路段名称	路段范围	路线价
安海	B01	鸿江西路	兴安路—海八路	10650
	B02	成功中路	海八路—松熹路	10650
	B03	鸿江中路	庵前路—海八路	7920
	B04	兴安路	成功西路—鸿江西路	5980
	B05	中山中路	下墟巷—成功西路	5550
	B06	成功东路	松熹路—庵前路	5200
	B07	海八中路	成功中路以北	5200
	B08	飞钱路	鸿江西路—成功中路	5200
	B09	海八南路	成功中路—鸿江路	5200
	B10	恒安路	鸿江西路—成功中路	5200
	B11	龙山东路	鸿江中路—成功中路	5200
	B12	安平北道	安平东道—鸿江西路	4410
	B13	成功西路	兴安路—海八路	4410
	B14	下墟巷	海八南路—中山中路	4410
	B15	鸿江东路	庵前路—陈山路	3367
	B16	安平东道	安平北道—桥头	3367
	B17	龙山中路	东西三路—成功中路	2584
磁灶	B18	延泽街	磁灶居委会—新华都	4313
内坑	B19	吉安中路	五峰公园—内坑中学	4932
	B20	景阳路	吉安路—锦兴路	2584
	B21	324 国道		2324
	B22	吉安北路	潘厝小学—五峰公园	1541
紫帽	B23	324 国道	对山路—加油站	1980
东石	B24	玉和街	仁和路—菜市场	6270
	B25	仁和路 A	玉和街—仁和路转盘	6270
	B26	仙迹路	仁和路—太子酒店	3367
	B27	仁和路 B	石东路—侨声路	2845
	B28	太子街	玉和街—仙迹路	2845
	B29	石东路 A	镇政府—仁和路转盘	1802
	B30	石东路 B	镇政府—侨声路	1802
	B31	仁和路 C	玉和街—卫生院	1802
	B32	仁和路 D	侨声路—加油站	1802
	B33	侨声路	石东路—仁和路	1802

镇名	路段编号	路段名称	路段范围	路线价
永和	B34	诚信路	锦石街—华宝小区	6330
	B35	锦石街	镇政府—学苑路	3610
	B36	英墩村委会路	英墩村委会—灵石路—社马路	3610
	B37	群华西路		1802
	B38	英墩市场路		1280
英林	B39	新大街 A	龙英路—菜市场（南兴路口）	5975
	B40	龙英路 A	侨联—英山路口	4850
	B41	龙英路 B	英山路口—工业路路口	3610
	B42	英山路 A	龙英路口—长存公园	2980
	B43	新大街 B	菜市场以东	2550
	B44	英山路 B	龙英路口—柒牌集团广告坊	2550
	B45	龙英路 C	隘门—侨联	1802
金井	B46	中兴路中段	金东路口—临海一路路口	5138
	B47	政通路		3367
	B48	龙翔路		2500
	B49	中兴路南段	临海一路路口—光华路路口	1802
	B50	中兴路北段	东环路口—金东路口	1541
龙湖	B51	阳溪东路	文福路—中山街	3874
	B52	新大街	拉链市场大门—镇政府大门	2325
	B53	中山街	中山街桥头—龙湖交警	1327
深沪	B54	市场路	深沪市场向东 200 米	5212
	B55	同心路 1	文化中心—深沪市场	4425
	B56	沪星路	文化中心—泰豪酒店	4425
	B57	同心路 2	侨联向西 150 米	4425
	B58	同心路 3	文化中心—狮峰居委会	2845
	B59	环岛路	海景湾小区—零二台	1802
	B60	沪江路	泰豪酒店—海峡大厦	1802

附件 10

乡镇可分割销售商业服务业用地级别价表 (标准容积率 2.5)

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			楼面地价 (元/m ²)	地面价 (万元/亩)	
安海	I	南环路→安东路→镇界→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路	1150	191.67	±20%
	II	北环路→村路→规划路→安海行政界线→规划路→安海行政界线→南环路→北环路	805	134.17	±20%
	III	I、II 级区以外的其它区域	541	90.17	±20%
磁灶	I	经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一路→纬十二路→北环路→西环路→经十六路→纬一路→经十一路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
内坑	I	①吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→沈海高速→东环路(锦兴路)→齐新路→村路→吉安北路 ②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
紫帽	I	紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围	780	130.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	540	90.00	±20%
东石	I	东升路→村路→晋江海滩→东升路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	690	115.00	±20%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
英林	I	英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%
深沪	I	大深公路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→大深公路	690	115.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	483	80.50	±20%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 11

乡镇不可分割销售商业服务业用地级别价表 (标准容积率 2.5)

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			楼面地价 (元/m ²)	地面价 (万元/亩)	
安海	I	南环路→安东路→镇界→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路	575	95.83	±20%
	II	北环路→村路→规划路→安海行政界线→规划路→安海行政界线→南环路→北环路	403	67.17	±20%
	III	I、II 级区以外的其它区域	271	45.17	±20%
磁灶	I	经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一路→纬十二路→北环路→西环路→经十六路→纬一路→经十一路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
内坑	I	①吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→沈海高速→东环路(锦兴路)→齐新路→村路→吉安北路 ②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
紫帽	I	紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围	390	65.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	270	45.00	±20%
东石	I	东升路→村路→晋江海滩→东升路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	345	57.50	±20%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
英林	I	英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%
深沪	I	大深公路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→大深公路	345	57.50	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	242	40.33	±20%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 12

乡镇居住用地级别价表（标准容积率 2.0）

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			楼面地价 (元/m ²)	地面价 (万元/亩)	
安海	I	南环路→安东路→镇界→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路	1000	133.33	±20%
	II	北环路→村路→规划路→安海行政界线→规划路→安海行政界线→南环路→北环路	700	93.33	±20%
	III	I、II 级区以外的其它区域	470	62.67	±20%
磁灶	I	经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一一路→纬十二路→北环路→西环路→经十六路→纬一路→经十一路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
内坑	I	①吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→沈海高速→东环路（锦兴路）→齐新路→村路→吉安北路 ②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
紫帽	I	紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围	825	110.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	520	69.33	±20%
东石	I	东升路→村路→晋江海滩→东升路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	600	80.00	±20%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
英林	I	英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%
深沪	I	大深公路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→大深公路	600	80.00	±20%
	II	I 级区以外的其它区域	420	56.00	±20%

注：租赁型商品房用地基准地价按居住用地基准地价的 0.7 倍计；公共租赁用房用地基准地价按居住用地基准地价的 0.6 倍计；永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 13

乡镇工矿、仓储用地级别价表(标准容积率 1.0)

镇名	级别	范 围	级别价		修正 幅度
			元/m ²	万元/亩	
安海	I	南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路	705	47	±12%
	II	北环路→村道→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→安平开发区→安平东路→南环路→北环路	615	41	±12%
	III	I、II 级区以外的其它区域	540	36	±12%
磁灶	I	延泽街→经十路→纵二路→火车站连接线→惠风世纪城范围线→经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
内坑	I	沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→火车站连接线→锦丰路→规划路→沈海高速	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
紫帽	I	对山路→324 国道东侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线—泉州综合保税区围网→兴紫大道→对山路	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
东石	I	东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	615	41	±12%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
英林	I	龙英路→英林村村界→茄克城路→龙英路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			元/m²	万元/亩	
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
深沪	I	华海路→规划路→沿海岸线→华海路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价；可分割销售部分的工矿、仓储用地的基准地价按工矿、仓储用地基准地价的 1.1 倍计。

附件 14

乡镇公共管理与公共服务用地级别价表 (标准容积率 1.0)

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			元/m²	万元/亩	
安海	I	南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路	705	47	±12%
	II	北环路→村道→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→安平开发区→安平东路→南环路→北环路	615	41	±12%
	III	I、II 级区以外的其它区域	540	36	±12%
磁灶	I	延泽街→经十路→纵二路→火车站连接线→惠风世纪城范围线→经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
内坑	I	沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→火车站连接线→锦丰路→规划路→沈海高速	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
紫帽	I	对山路→324 国道东侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线→泉州综合保税区围网→兴紫大道→对山路	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
东石	I	东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	615	41	±12%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
英林	I	龙英路→英林村村界→茄克城路→龙英路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
深沪	I	华海路→规划路→沿海岸线→华海路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 15

乡镇其他类型用地级别价表（标准容积率 1.0）

镇名	级别	范 围	级别价		修正幅度
			元/m²	万元/亩	
安海	I	南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路	705	47	±12%
	II	北环路→村道→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→安平开发区→安平东路→南环路→北环路	615	41	±12%
	III	I、II 级区以外的其它区域	540	36	±12%
磁灶	I	延泽街→经十路→纵二路→火车站连接线→惠风世纪城范围线→经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
内坑	I	沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→疏解大道→火车站连接线→锦丰路→规划路→沈海高速	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
紫帽	I	对山路→324 国道东侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线→泉州综合保税区围网→兴紫大道→对山路	615	41	±12%
	II	I 级区和泉州综合保税区围网内以外的其它区域	540	36	±12%
	III	泉州综合保税区围网内区域	450	30	±12%
东石	I	东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
永和	I	群华西路→盛欣化纤旁小路→大深路→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路	615	41	±12%
	II	永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
英林	I	龙英路→英林村村界→茄克城路→龙英路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
金井	I	东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
龙湖	I	龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→大深路→规划西环路→石厦村村界→规划靖海路→规划路→龙翔路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%
深沪	I	华海路→规划路→沿海岸线→华海路	615	41	±12%
	II	I 级区以外的其它区域	540	36	±12%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 16

晋江市商贸性物流用地、旅馆用地和企业总部用地级别价表

区域	级别	商贸性物流用地 (标准容积率 2.5)			旅馆用地、企业总部用地 (标准容积率 2.5)		
		楼面价 (元/m²)	地面价 (万元/亩)	修正 幅度	楼面价 (元/m²)	地面价 (万元/亩)	修正 幅度
市区	I	740	123.33	±25%	653	108.83	±25%
	II	502	83.67	±25%	443	73.83	±25%
	III	285	47.50	±25%	251	41.83	±25%
安海	I	323	53.83	±10%	323	53.83	±10%
	II	264	44.00	±10%	264	44.00	±10%
	III	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
磁灶	I	264	44.00	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
内坑	I	264	44.00	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
紫帽	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
东石	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
永和	I	264	44.00	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
英林	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
金井	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
龙湖	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%
深沪	I	272	45.33	±10%	264	44.00	±10%
	II	230	38.33	±10%	230	38.33	±10%

注：商贸性物流用地、旅馆用地和企业总部用地基准地价级别范围参照不可分割销售商业服务业用地级别范围；永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 17

晋江市加油加气站用地级别价表

区域	级别	基准地价（标准容积率 1.0）		修正幅度
		地面地价（元/平方米）	地面价（万元/亩）	
市区	I	5500	366.67	±25%
	II	3952	263.50	±25%
	III	2157	143.83	±25%
安海	I	3595	239.67	±20%
	II	2515	167.67	±20%
	III	1690	112.67	±20%
磁灶	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
内坑	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
紫帽	I	2437	162.50	±20%
	II	1687	112.50	±20%
东石	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
永和	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
英林	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
金井	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
龙湖	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%
深沪	I	2157	143.83	±20%
	II	1510	100.67	±20%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

附件 18

晋江市地下商业服务用地级别价表

区域	楼层	级别	楼面地价（元/平方米）	修正幅度
市区	地下一层	I	528	±25%
		II	380	±25%
		III	207	±25%
	地下二层	I	440	±25%
		II	316	±25%
		III	173	±25%
安海	地下一层	I	345	±20%
		II	242	±20%
		III	162	±20%
	地下二层	I	288	±20%
		II	201	±20%
		III	135	±20%
磁灶	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
内坑	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
紫帽	地下一层	I	234	±20%
		II	162	±20%
	地下二层	I	195	±20%
		II	135	±20%

区域	楼层	级别	楼面地价（元/平方米）	修正幅度
东石	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
永和	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
英林	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
金井	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
龙湖	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%
深沪	地下一层	I	207	±20%
		II	145	±20%
	地下二层	I	173	±20%
		II	121	±20%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价；为鼓励开发利用地下空间，地下三层及以下商业服务业用地暂不收取土地出让金。

附件 19

晋江市地下公共停车场级别价表

区域	级别	楼面地价(元/平方米)	修正幅度
市区	I	20	±25%
	II	13	±25%
	III	8	±25%
安海	I	13	±20%
	II	8	±20%
	III	5	±20%
磁灶	I	8	±20%
	II	5	±20%
内坑	I	8	±20%
	II	5	±20%
紫帽	I	8	±20%
	II	5	±20%
东石	I	8	±20%
	II	5	±20%
永和	I	8	±20%
	II	5	±20%
英林	I	8	±20%
	II	5	±20%
金井	I	8	±20%
	II	5	±20%
龙湖	I	8	±20%
	II	5	±20%
深沪	I	8	±20%
	II	5	±20%

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价；地下公共停车场指单独建设的营业性地下公共停车场。为鼓励开发地下空间，地下二层及以下公共停车场和商业服务业用地、居住用地配套建设的地下停车场，暂不收取土地出让金。

附件 20

新产业、新业态用地基准地价表

序号	新产业、新业态用地	参照的基准地价
1	属于产品加工制造、高端装备修理的项目用地	工矿用地—工业用地
2	属于研发设计、勘察、检验检测、技术推广、环境评估与监测的项目用地	公共管理与公共服务用地—科研用地
3	属于水资源循环利用与节水、新能源发电运营维护、环境保护与污染治理中的排水、供电及污水、废物收集、贮存、利用、处理以及通信设施的项目用地	公用设施用地
4	属于下一代信息网络产业（通信设施除外）、新型信息技术服务、电子商务服务等经营服务项目用地	商业服务业用地—商务金融用地

