图例

- 低层建筑控制线
- 多层建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 用地红线
- 挡墙护坡
- 采光天窗
- 已建建筑
- 园林绿化
- 配 变配电
- 消 消控室
- 开 开闭所
- 发 发电机房
- 交通管制口

N

总平面布置图

经济技术指标表

序号	名称			单位	总指标	已建未改造	已建改造	备注
1	总用地面积			㎡	148104			
	其中	实际用地面积		㎡	141962			
		规划为道路用地面积		㎡	784			
		规划为防护绿地面积		㎡	5358			
2	总建筑面积			㎡	99301.41	94900.03	4401.38	
	其中	地上建筑面积		㎡	55852.16	51450.78	4401.38	
		其中	办公	㎡	55338.10	51217.00	4121.10	
			快递服务网点	㎡	35.26	0	35.26	
			物业管理用房	㎡	245.02	0	245.02	
			地下车库疏散楼梯	㎡	233.78	233.78	0	
		地下建筑面积		㎡	43449.25	43449.25	0	
3	计容建筑面积			㎡	55852.16	51450.78	4401.38	
4	不计容建筑面积			㎡	43449.25	43449.25	0	
5	建筑总占地面积			㎡	8035.95	5361.89	2674.06	
6	绿地面积			㎡	13141	13141	0	
7	机动车位			辆	1328	1328	0	规划需求指标：668辆 其中充电车位48辆(含5个快充车位) 实际已建机动车位1328辆 其中充电车位200辆(含20个快充车位) 满足规划要求
	其中	地上机动车位		辆	47	47	0	
		地下机动车位		辆	1281	1281	0	
8	非机动车位			辆	1664	1664	0	规划需求指标：1664辆 其中实际已建地面非机动车位1664辆 (含41个充电车位) 地面非机动停车区总面积：2498㎡
	其中	地上非机动车位		辆	1664	1664	0	
		地下非机动车位		辆	0	0	0	
8	容积率			/	0.393			
9	建筑密度			/	5.66%			
10	绿地率			/	9.26%			

楼栋面积表

子项目名称	层数(层)	建筑高度(m)	占地面积	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	配套用房		备注
						功能	面积(㎡)	
2#	2	8.40	2674.06	4401.38	36360.1	—	—	快递服务区设置于2#楼一层：35.26㎡ 物业管理用房设置于2#楼一层：245.02㎡ 地下部分已建，未改
已建地下车库疏散楼梯	1	4.10	233.78	233.78				已建，未改
1#（已建成发大厦）	21	80.55	5128.11	51217	7089.15	—	—	已建，未改
合计	—	—	8035.95	55852.16	43449.25	—	—	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2743468.067	505113.915	112.84
J2	2743362.003	505075.407	171.96
J3	2743271.559	505221.656	55.71
J4	2743319.686	505249.725	118.23
J5	2743266.570	505355.357	148.46
J6	2743399.208	505422.052	27.00
J7	2743423.144	505434.549	323.77
J1	2743468.067	505113.915	

S=45927.36平方米 ≈68.8911亩

1980西安坐标系，中央子午线118.5度

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
B1	2744237.975	40353547.994	323.77
B2	2744189.534	40353868.115	27.00
B3	2744165.737	40353855.356	148.46
B4	2744033.839	40353787.209	118.23
B5	2744088.112	40353682.166	55.71
B6	2744040.296	40353653.571	171.96
B7	2744132.341	40353508.324	112.84
B1	2744237.975	40353547.994	

S=45927.36平方米 ≈68.8911亩

2000国家大地坐标系，中央子午线120度

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2743362.003	505075.407	242.59
J2	2743133.976	504992.618	283.13
J3	2743132.643	505275.749	89.70
J4	2743208.931	505322.928	291.03
J1	2743362.003	505075.407	

S=45388.19平方米 ≈68.0825亩

1980西安坐标系，中央子午线118.5度

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
C1	2744132.341	40353508.324	291.03
C2	2743976.560	40353754.149	89.70
C3	2743900.795	40353706.135	283.13
C4	2743905.235	40353423.036	242.59
C1	2744132.341	40353508.324	

S=45388.19平方米 ≈68.0825亩

2000国家大地坐标系，中央子午线120度

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2743426.818	504918.694	171.04
J2	2743472.318	505083.571	30.64
J3	2743468.067	505113.915	355.43
J4	2743133.975	504992.618	31.13
J5	2743134.121	504961.491	44.97
J6	2743156.212	504922.322	44.97
J7	2743178.165	504883.077	44.97
J8	2743199.993	504843.763	44.97
J9	2743221.684	504804.373	234.84
J1	2743426.818	504918.694	

S=56788.45平方米 ≈85.1827亩

1980西安坐标系，中央子午线118.5度

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2744198.873	40353352.332	171.04
A2	2744242.560	40353517.699	30.64
A3	2744237.975	40353547.994	355.43
A4	2743905.235	40353423.036	31.13
A5	2743905.724	40353391.912	44.97
A6	2743928.243	40353352.988	44.97
A7	2743950.625	40353313.987	44.97
A8	2743972.884	40353274.915	44.97
A9	2743995.006	40353235.765	234.84
A1	2744198.873	40353352.332	

S=56788.45平方米 ≈85.1827亩

2000国家大地坐标系，中央子午线120度

停车配建表(2017版城市规划管理技术规定)

业态	面积(㎡)	机动车车位要求	机动车车位数(个)	非机动车车位要求	非机动车车位数(个)	备注
办公	55338.1	1.2个/100㎡	665	3个/100㎡	1661	含1#（成发大厦）、2#楼，不含地下室疏散楼梯
配套设施	280.28	1个/100㎡	3	1个/100㎡	3	快递服务网点、物业管理用房
合计	55618.38		668		1664	

HUAJING DESIGN

福建华景建筑设计院有限公司

FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

【国家甲级工程设计证书号：A135000017】

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

目标专用章

注册建筑师章

注册结构师章

工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

建设单位

工程名称

子项名称

图 名

工程编号		设计阶段	方案
图 别		原本号	
图 号		H 期	